

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, ул Академика Черенкова, д. 5**

№ «1» от «20» января 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Миров Владимир Владимирович (собственник помещения по адресу: Москва, Троицк, ул Академика Черенкова, д. 5 кв. 19, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРН).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2148,85** (две тысячи сто сорок восемь целых восемьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 59,38 (пятьдесят девять целых тридцать восемь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 36 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3619 (три тысячи шестьсот девятнадцать целых) кв.м.**, что равняется 3619 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 40 (сорок) квартир, нежилых – 21 (двадцать один).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Выбор способа управления домом - управление товариществом собственников недвижимости.
6. Создание Товарищества собственников недвижимости "Черенкова 5" (далее - Товарищество).
7. Утверждение Устава ТСН "Черенкова 5" в предложенной редакции.
8. Избрание Правления ТСН "Черенкова 5".
9. Избрание ревизора ТСН "Черенкова 5".
10. Определение даты начала управления ТСН "Черенкова 5".
11. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте на 2025г.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
13. Утверждение проекта договора управления ТСН "Черенкова 5" с управляющей компанией.
14. Заключение договора управления между ТСН "Черенкова 5" и ООО "Управляющая компания "Конструктив" (ИНН 7743440188).
15. Принятие решения о работе Правления Товарищества, Председателя Товарищества, ревизора Товарищества на безвозмездной основе.
16. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и прямых расчетов (индивидуальных договоров) за коммунальные услуги с МУП "Троицктеплоэнерго", АО "Мосэнергосбыт", АО "Мосводоканал" и АО "Экотехпром".
17. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
18. Принятие решения о наделении полномочиями лица для осуществления фактических и юридических действий во исполнение решений принятых на общем собрании

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«19» декабря 2024 года в 20:00** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 3Н/1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «19» декабря 2024 года по 18:00 «17» января 2025 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 3Н/1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Булатова Павла Александровича, который предложил выбрать председателем собрания - Мирова Владимира Владимировича, собственника квартиры №19. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Мирова Владимира Владимировича, собственника квартиры №19. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Мирова Владимира Владимировича, собственника квартиры №19.	ЗА 2103,75 кв.м. – 97,901 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 2,099 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил выбрать секретарём собрания – Булатова Павла Александровича, собственника квартиры №7. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Булатова Павла Александровича, собственника квартиры №7. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Булатова Павла Александровича, собственника квартиры №7.	ЗА 2103,75 кв.м. – 97,901 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 2,099 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Ерофеев Алексей Николаевич, собственник квартиры №12, Миров Владимир Владимирович, собственник квартиры №19, Булатов Павел Александрович, собственник квартиры №7. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Ерофеев Алексей Николаевич, собственник квартиры №12, Миров Владимир Владимирович, собственник квартиры №19, Булатов Павел Александрович, собственник квартиры №7. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Ерофеев Алексей Николаевич, собственник квартиры №12, Миров Владимир Владимирович, собственник квартиры №19, Булатов Павел Александрович, собственник квартиры №7.	ЗА 2103,75 кв.м. – 97,901 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 2,099 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28

	собственников. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, помещ. 3Н/1 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, помещ. 3Н/1 РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, помещ. 3Н/1	% ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 2,099 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
5	Выбор способа управление домом - управление товариществом собственников недвижимости. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил выбор способа управление домом - управление товариществом собственников недвижимости. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управление домом - управление товариществом собственников недвижимости. РЕШИЛИ: Выбор способа управление домом - управление товариществом собственников недвижимости.	ЗА 1953,05 кв.м. – 53,966 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 1,246 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 150,7 кв.м. – 4,164 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
6	Создание Товарищества собственников недвижимости "Черенкова 5" (далее - Товарищество). СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил создать Товарищество собственников недвижимости "Черенкова 5" (далее - Товарищество). ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Товарищество собственников недвижимости "Черенкова 5" (далее - Товарищество). РЕШИЛИ: Создать Товарищество собственников недвижимости "Черенкова 5" (далее - Товарищество).	ЗА 1953,05 кв.м. – 53,966 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 1,246 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 150,7 кв.м. – 4,164 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
7	Утверждение Устава ТСН "Черенкова 5" в предложенной редакции. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил утвердить Устав ТСН "Черенкова 5" в предложенной редакции.	ЗА 1953,05 кв.м. – 53,960 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 1,246 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСН "Черенкова 5" в предложенной редакции. РЕШИЛИ: Утвердить Устав ТСН "Черенкова 5" в предложенной редакции.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 150,7 кв.м. – 4,164 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
8	Избрание Правления ТСН "Черенкова 5". СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил избрать Правления ТСН "Черенкова 5" в составе: Миров Владимир Владимирович - собственник квартиры №19, Булатов Павел Александрович - собственник квартиры №7. Куляминов Олег Олегович - собственник квартиры №21. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правления ТСН "Черенкова 5" в составе: Миров Владимир Владимирович - собственник квартиры №19, Булатов Павел Александрович - собственник квартиры №7. Куляминов Олег Олегович - собственник квартиры №21. РЕШИЛИ: Избрать Правления ТСН "Черенкова 5" в составе: Миров Владимир Владимирович - собственник квартиры №19, Булатов Павел Александрович - собственник квартиры №7. Куляминов Олег Олегович - собственник квартиры №21.	ЗА 2051,43 кв.м. – 56,685 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 1,246 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 52,32 кв.м. – 1,446 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
9	Избрание ревизора ТСН "Черенкова 5". СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил избрать ревизором ТСН "Черенкова 5": Ерофеева Алексея Николаевича, собственника квартиры №12 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСН "Черенкова 5": Ерофеева Алексея Николаевича, собственника квартиры №12 РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСН "Черенкова 5": Ерофеева Алексея Николаевича, собственника квартиры №12.	ЗА 1953,05 кв.м. – 53,966 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 1,246 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 150,7 кв.м. – 4,164 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
10	Определение даты начала управления ТСН "Черенкова 5". СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил определить датой начала управления ТСН "Черенкова 5" - дату регистрации Товарищества в налоговом органе и внесения сведений о Товариществе в ЕГРЮЛ. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 2103,75 кв.м. – 58,131 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 1,246 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	регистрации Товарищества в налоговом органе и внесения сведений о Товариществе в ЕГРЮЛ. РЕШИЛИ: Определить датой начала управления ТСН "Черенкова 5" - дату регистрации Товарищества в налоговом органе и внесения сведений о Товариществе в ЕГРЮЛ.	проголосовавших по вопросу: 28
11	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте на 2025г. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте на 2025г. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте на 2025г. РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме в предложенном варианте на 2025г.	ЗА 2049,25 кв.м. – 56,625 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 1,246 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54,5 кв.м. – 1,506 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
12	Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 50 рублей 04 копейки с 1 кв.м., что соответствует размеру платы, определенному Постановлением Правительства г.Москвы №2797-ПП от 06.12.2024г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых помещений, расположенных в МКД, определить таким же, как для жилых помещений. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 50 рублей 04 копейки с 1 кв.м., что соответствует размеру платы, определенному Постановлением Правительства г.Москвы №2797-ПП от 06.12.2024г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых помещений, расположенных в МКД, определить таким же, как для жилых помещений. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 50 рублей 04 копейки с 1 кв.м. и	ЗА 1870,05 кв.м. – 51,673 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 1,246 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 233,7 кв.м. – 6,457 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28

	соответствует размеру платы, определенному Постановлением Правительства г.Москвы №2797-ПП от 06.12.2024г. Определение размера платы на последующие периоды определить в соответствии с тарифами, устанавливаемыми уполномоченными государственными (муниципальными) органами. Размер платы за содержание нежилых помещений, расположенных в МКД, определить таким же, как для жилых помещений.	
13	Утверждение проекта договора управления ТСН "Черенкова 5" с управляющей компанией. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил утвердить проект договора управления ТСН "Черенкова 5" с управляющей компанией в предложенном варианте. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления ТСН "Черенкова 5" с управляющей компанией в предложенном варианте. РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления ТСН "Черенкова 5" с управляющей компанией в предложенном варианте.	ЗА 2049,25 кв.м. – 56,625 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 1,246 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54,5 кв.м. – 1,506 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
14	Заключение договора управления между ТСН "Черенкова 5" и ООО "Управляющая компания "Конструктив" (ИНН 7743440188). СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил заключить договор управления между ТСН "Черенкова 5" и ООО "Управляющая компания "Конструктив" (ИНН 7743440188) в течение 5 (Пяти) дней с момента внесения сведений о Товариществе в ЕГРЮЛ (В связи с заключением договора управления между ТСН "Черенкова 5" и ООО "Управляющая компания "Конструктив" (ИНН 7743440188) Товарищество не ведет сбор платежей и взносов на расчетный счет Товарищества). ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления между ТСН "Черенкова 5" и ООО "Управляющая компания "Конструктив" (ИНН 7743440188) в течение 5 (Пяти) дней с момента внесения сведений о Товариществе в ЕГРЮЛ. РЕШИЛИ: Заключить договор управления между ТСН "Черенкова 5" и ООО "Управляющая компания "Конструктив" (ИНН 7743440188) в течение 5 (Пяти) дней с момента внесения сведений о Товариществе в ЕГРЮЛ.	ЗА 2103,75 кв.м. – 58,131 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 1,246 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
15	Принятие решения о работе Правления Товарищества, Председателя Товарищества, ревизора Товарищества на безвозмездной основе. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил принять	ЗА 2103,75 кв.м. – 58,131 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 1,246 %

	Товарищества, ревизора Товарищества на безвозмездной основе. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о работе Правления Товарищества, Председателя Товарищества, ревизора Товарищества на безвозмездной основе. РЕШИЛИ: Принять решение о работе Правления Товарищества, Председателя Товарищества, ревизора Товарищества на безвозмездной основе.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
16	Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и прямых расчетов (индивидуальных договоров) за коммунальные услуги с МУП "Троицктеплоэнерго", АО "Мосэнергосбыт", АО "Мосводоканал" и АО "Экотехпром". СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил в силу ранее принятых собственниками решений сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и прямых расчетов (индивидуальные договора) с МУП "Троицктеплоэнерго", АО "Мосэнергосбыт", АО "Мосводоканал" и АО "Экотехпром". ПРЕДЛОЖЕНО: В силу ранее принятых собственниками решений сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и прямых расчетов (индивидуальные договора) с МУП "Троицктеплоэнерго", АО "Мосэнергосбыт", АО "Мосводоканал" и АО "Экотехпром". РЕШИЛИ: В силу ранее принятых собственниками решений сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и прямых расчетов (индивидуальные договора) с МУП "Троицктеплоэнерго", АО "Мосэнергосбыт", АО "Мосводоканал" и АО "Экотехпром".	ЗА 2148,85 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
17	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 1953,05 кв.м. – 53,967 % ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 1,246 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 150,7 кв.м. – 4,164 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
18	Принятие решения о наделении полномочиями лица для	ЗА 2103,75 кв.м. – 58,131

решений, принятых на общем собрании. СЛУШАЛИ: Мирова Владимира Владимировича, который предложил Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Конструктив" (7743440188) и Булатова Павла Александровича (собственника квартиры №7 по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, дом 5) для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Конструктив" (7743440188) и Булатова Павла Александровича (собственника квартиры №7 по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, дом 5) для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании. РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Конструктив" (7743440188) и Булатова Павла Александровича (собственника квартиры №7 по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, дом 5) для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.	ПРОТИВ 45,1 кв.м. – 1,246 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 28
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе(ах).
Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листе(ах).
Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 5 листе(ах).
Приложение № 4. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам на 3 листе(ах).
Приложение № 5. Устав ТСН «Черенкова 5» на 10 листе(ах).
Приложение № 6. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год на 2 листе(ах).
Приложение № 7. Договор управления многоквартирным домом №000005 на 9 листе(ах).
Приложение № 8. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 листе(ах).
Приложение № 9. Решения собственников помещений в МКД в количестве 36 штук на 61 листе(ах).
Приложение № 10. Таблица подсчета голосов на 2 листе(ах).
Приложение № 11. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 9 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 5 – **ГЖИ г.Москвы**.

Председатель общего собрания собственников

/Миров В.В./

«20» января 2025 года

Секретарь общего собрания собственников

/Булатов П.А./

«20» января 2025 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Ерофеев А.Н./

«20» января 2025 года

**Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия
представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2
листе(ах).**

Председатель общего собрания собственников

 /Миров В.В.

Приложение № 9
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от «20» января 2025 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 36 штук на 61 листах.

Председатель общего собрания собственников

 / Миров В.В.